

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2015	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1787,60	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	31,47	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	32,95	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	5,24	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	701 525,74	690 025,86	11 499,88	1,64

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 20199 от 01.01.2020, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	118 488,66	118 488,66

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	112 404,29

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Покраска деревянных ограждений			1 усл.ед.	5 327,56
2	Осмотр и герметизация козырька над балконом кв. № 34			1 усл.ед.	8 533,00
3	Частичная замена общедомового стояка ГВС в кв. № 1			1 усл.ед.	3 871,12
4	Частичный ремонт лежака в ТЦ			1 усл.ед.	2 801,58

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Монтажные работы по установке навесов над входом в подвалы			1 усл.ед.	24 299,08
6	Работы по уборке и вывозу снега с использованием спец. техники			1 усл.ед.	5 300,00
	Итого стоимость работ				50 132,34

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.:

62 271,95

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.:

-439 040,96

Итого: -376 769,01

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"

Е.А. Каштанов