

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85 корпус 2
за 2023 год (с 01.03.2023 по 31.12.2023 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	13	
3	Год постройки:	2020	
4	Количество жилых помещений (квартир):	440	
5	Количество нежилых помещений:	25	
6	Общая площадь квартир:	20186,00	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	4913,60	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.03.2023-31.12.2023:	27,10	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	1,50	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	10	с 01.03.2023
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	0	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	6 801 991,60	4 988 537,22	1 813 454,38	26,66

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 202301 от 31.01.2023 года, приложение № 4**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	345 308,35	345 308,35

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	376 494,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт трубопровода ХВС в КУИ			1 усл. ед.	2 816,42
2	Герметизация ливневой трубы в 3 подъезде			1 усл. ед.	2 019,30
3	Частичный ремонт канализационной трубы в отделе Комплектующие			1 усл. ед.	3 140,25

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объем работ	Стоимость работ, руб.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
4	Частичная шпатлевка стен в отделе Комплектующие			1 усл. ед.	1 869,31
5	Частичный ремонт канализационной трубы			1 усл. ед.	2 788,33
6	Герметизация шва канализационной трубы в отделе Комплектующие			1 усл. ед.	7 022,50
7	Ремонт дверей в 1,2 подъезде			1 усл. ед.	1 629,75
8	Частичный ремонт водосточной трубы в колясочной			1 усл. ед.	956,65
9	Частичный ремонт железного ограждения на детской площадке			1 усл. ед.	1 715,08
10	Подсыпка грунта зеленых насаждений			1 усл.ед.	13 320,00
11	Замена дверного доводчика на дверях в районе лифта 11 этаж в 3 подъезде			1 усл. ед.	6 009,67
12	Восстановление брусчатки у ВкусВилла			1 усл. ед.	3 647,25
13	Восстановление потолочной плитки в Аптеке			1 усл. ед.	2 267,34
14	Герметизация шва канализационной трубы в отделе Комплектующие			2 усл. ед.	2 024,60
15	Покраска малых архитектурных форм (полусферы)			1 усл. ед.	26 306,02
16	Ремонт детской качели			1 усл. ед.	707,55
17	Герметизация шва канализационной трубы в отделе Комплектующие			1 усл. ед.	7 022,50
18	Замена стеклопакета на входной двери во 2-ом подъезде			1 усл. ед.	1 987,50
19	Установка газовых доводчиков на мусорные контейнеры			1 усл. ед.	4 695,27
20	Установка ограничителя входной двери во 2-ом подъезде			1 усл. ед.	730,87
21	Замена цилиндрического механизма на двери (вход на крыши)			1 усл. ед.	1 783,45
22	Сварка перил из нержавейки у магазина Красное и Белое			1 усл. ед.	15 582,00
23	Замена дверного доводчика на входной двери в 1-ом подъезде			1 усл. ед.	6 009,67
24	Восстановительные работы по вентилируемому фасаду			1 усл. ед.	96 440,65

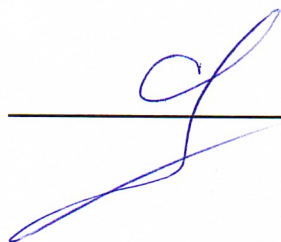
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
25	Замена ручки и дверного доводчика на входных дверях в магазин Бристоль			1 усл. ед.	8 128,29
26	Замена дверных доводчиков на входных дверях во 2-ом подъезде			1 усл. ед.	9 581,34
27	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл. ед.	195 400,00
28	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			84 раз (7 месяцев по 12 раз в месяц)	50 400,00
Итого стоимость работ					476 001,56

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -99 507,56

Итого: -99 507,56

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов