

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 7
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1791,60	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-30.04.2024:	30,13	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2024-31.12.2024:	32,3	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	4,15	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	4	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	8	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
1	Содержание и ремонт жилья	678 873,07	655 558,87	23 314,20	3,43

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 20195 от 01.11.2019 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	190 264,09	190 264,09

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	89 221,68

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Покраска деревянных ограждений			1 усл.ед.	5 327,56
2	Ремонт провалов отмостки в районе подъездов			1 усл.ед.	5 436,21
3	Монтажные работы по установке навесов над входом в подвалы			1 усл.ед.	33 776,91

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Работы по уборке и вывозу снега с использованием спец. техники			1 усл.ед.	5 300,00
5	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	10 302,42
	Итого стоимость работ				60 143,10

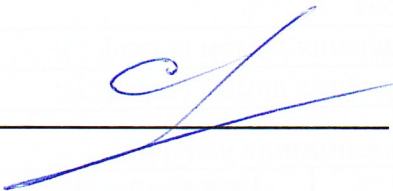
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 29 078,58

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 2 564,32

Итого: 31 642,90

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

В.А. Кузнецов