

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1.	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2016	
4	Количество жилых помещений (квартир):	31	
5	Общая площадь квартир:	1565,90	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2024-29.02.2024:	36,76	руб./мес.
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2024-31.12.2024:	38,49	руб./мес.
8	включая на текущий ремонт	8,00	руб./мес.
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	717 839,88	682 662,26	35 177,62	4,90

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:
№ 20197 от 01.12.2019 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	173 365,94	173 365,94

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	150 326,40

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка блока управления автоматки (ворота)			1 усл.ед.	10 759,00
2	Завоз земли (черный грунт)			1 усл.ед.	12 428,50
3	Завоз песка строительного (крупный)			1 усл.ед.	13 488,50
4	Установка GSM модуля на ворота			1 усл.ед.	10 911,64
5	Замена блока вызова домофона			1 усл.ед.	16 083,38
6	Восстановление системы домофонии (замена кабеля)			1 усл.ед.	14 654,50

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
7	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	9 004,55
	Итого стоимость работ				87 330,07

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 62 996,33

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 119 527,07

Итого: 182 523,40

Отчет 2021 года - Корректировка работ (возврат денежных средств)

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка + закупка наружного освещения			5 усл.ед	33 163,98

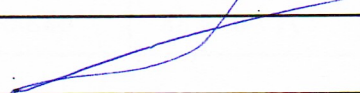
Итого (с учетом корректировки): 215 687,38

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



Е.Н. Иванов